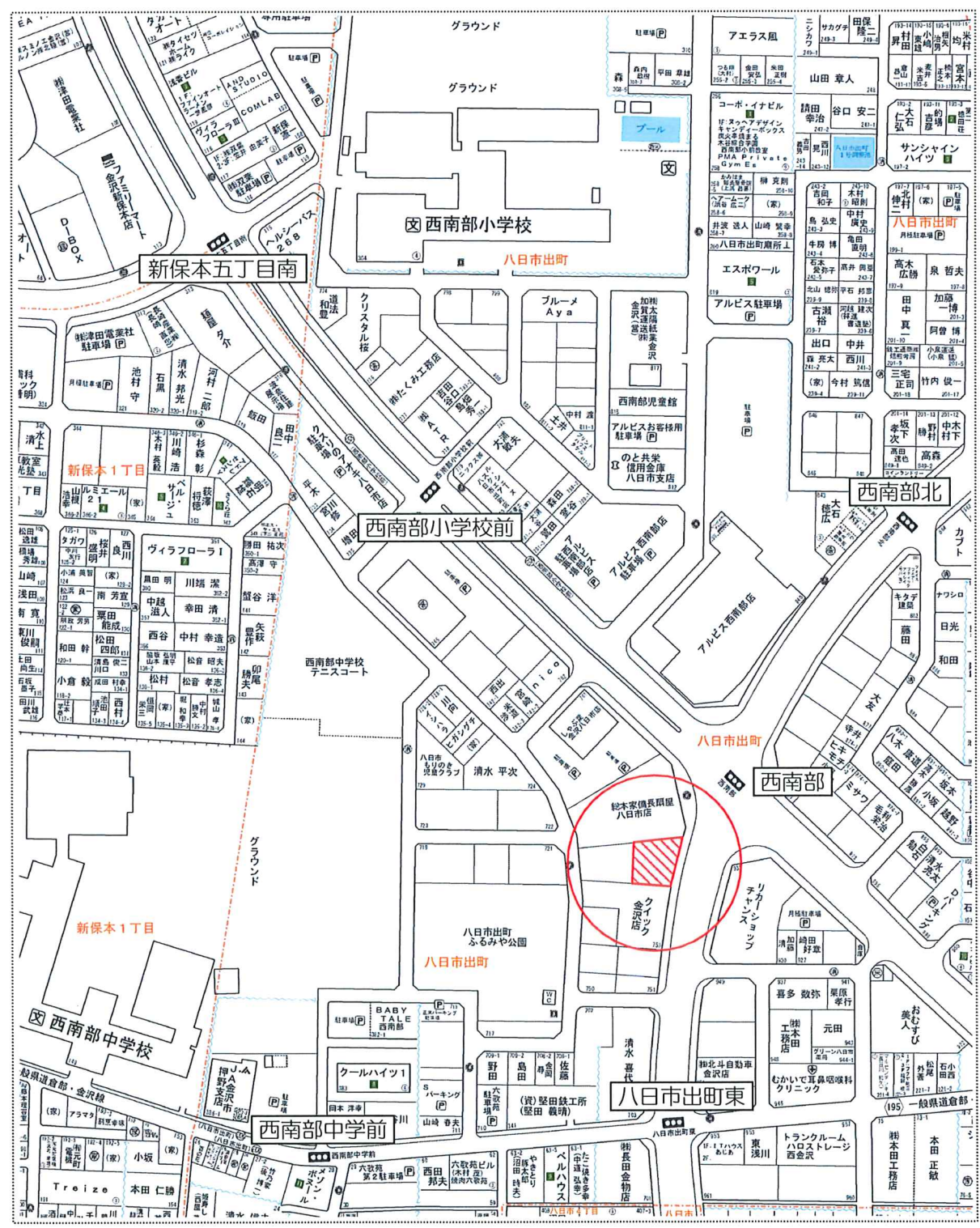
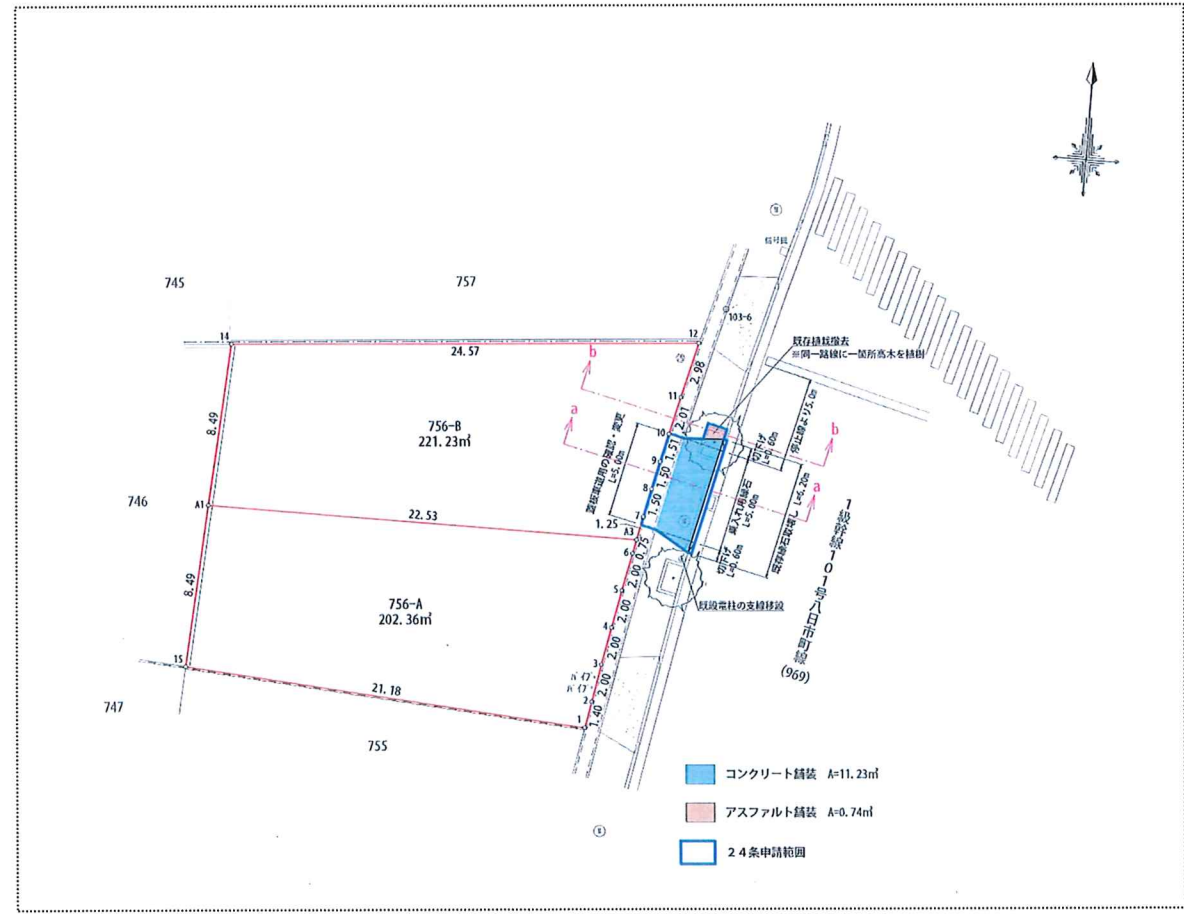


宅地分譲 金沢市 八日市出町【全2区画】



所在地	金沢市八日市出町756番より分筆			用途地域	2種住居 準住居	小学校	西南部 約300m	
						中学校	西南部 約500m	
土地	公簿・実測	実測	地目	田	現況	田	建ぺい率	60%
	私道負担	なし	道路種別	公道	建築条件	なし	容積率	200%
設備	電気	引込可	ガス	LP	負担金	あり		
	飲水	公営	排水	下水		施設負担金77万円(別途要)		
その他	交通	北鉄バス「八日市出町」徒歩 約4分		都市計画区域	市街化	引渡日	契約締結後3ヶ月	
備考	■埋立(山土予定)、歩道切り下げ、電柱支線撤去して引渡し							
	■A号地歩道の既存乗入れ箇所については変更相談可能							
	■B号地敷地内北東隅に支線柱埋設予定							
	■AB号地敷地道路境界線より約2mの範囲に通行地役権設定予定							
	■地区計画あり(八日市出町地区)							
■宅地への地目変更登記は買主に要す								

区画	面積(m ²)	面積(坪)	間口(m)	道路(m)	坪単価(円)	価格(円)
A	202.36	61.21	10.15	東22	260,000	15,914,600
B	221.23	66.92	10.75	東22	260,000	17,399,200



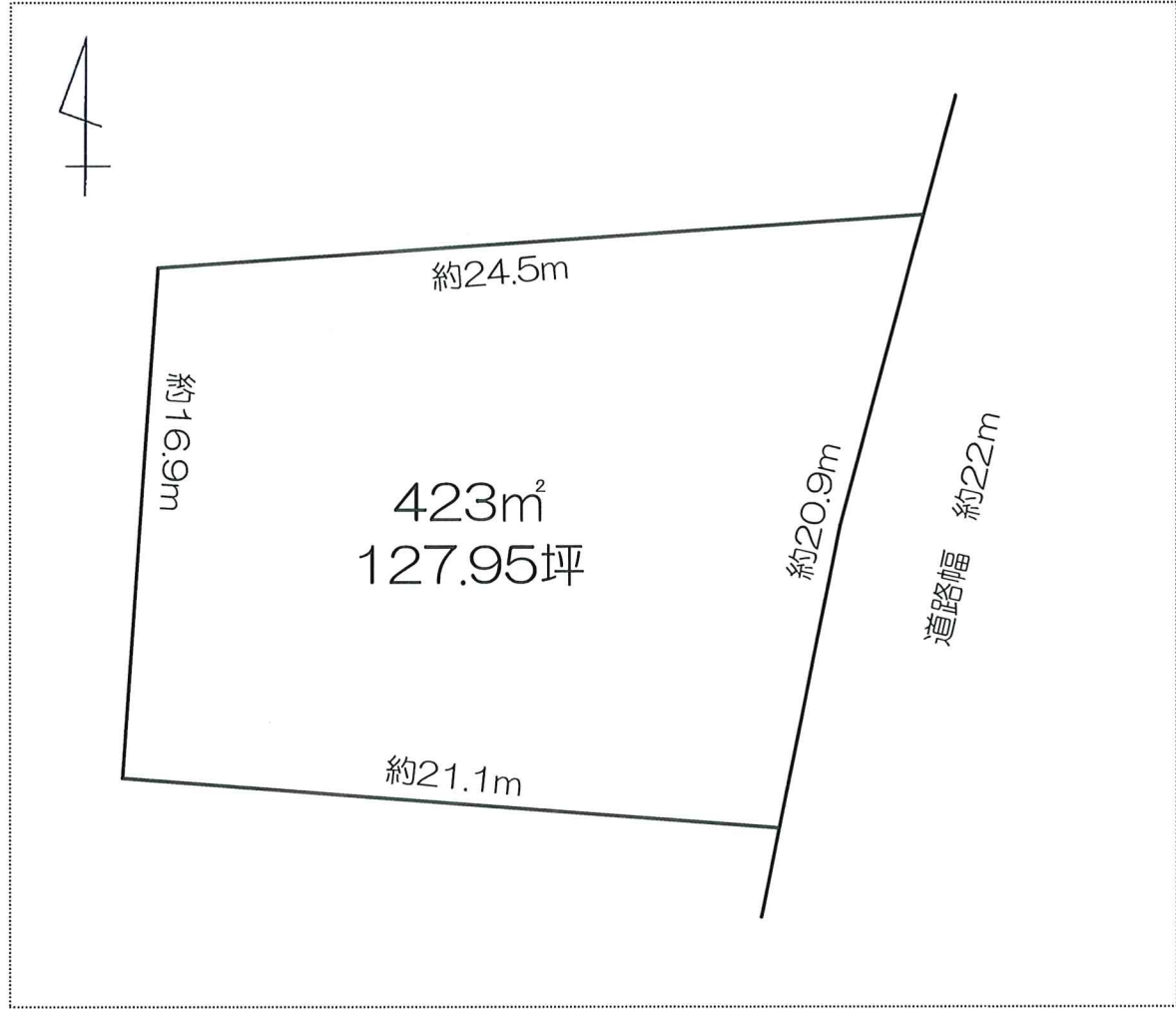
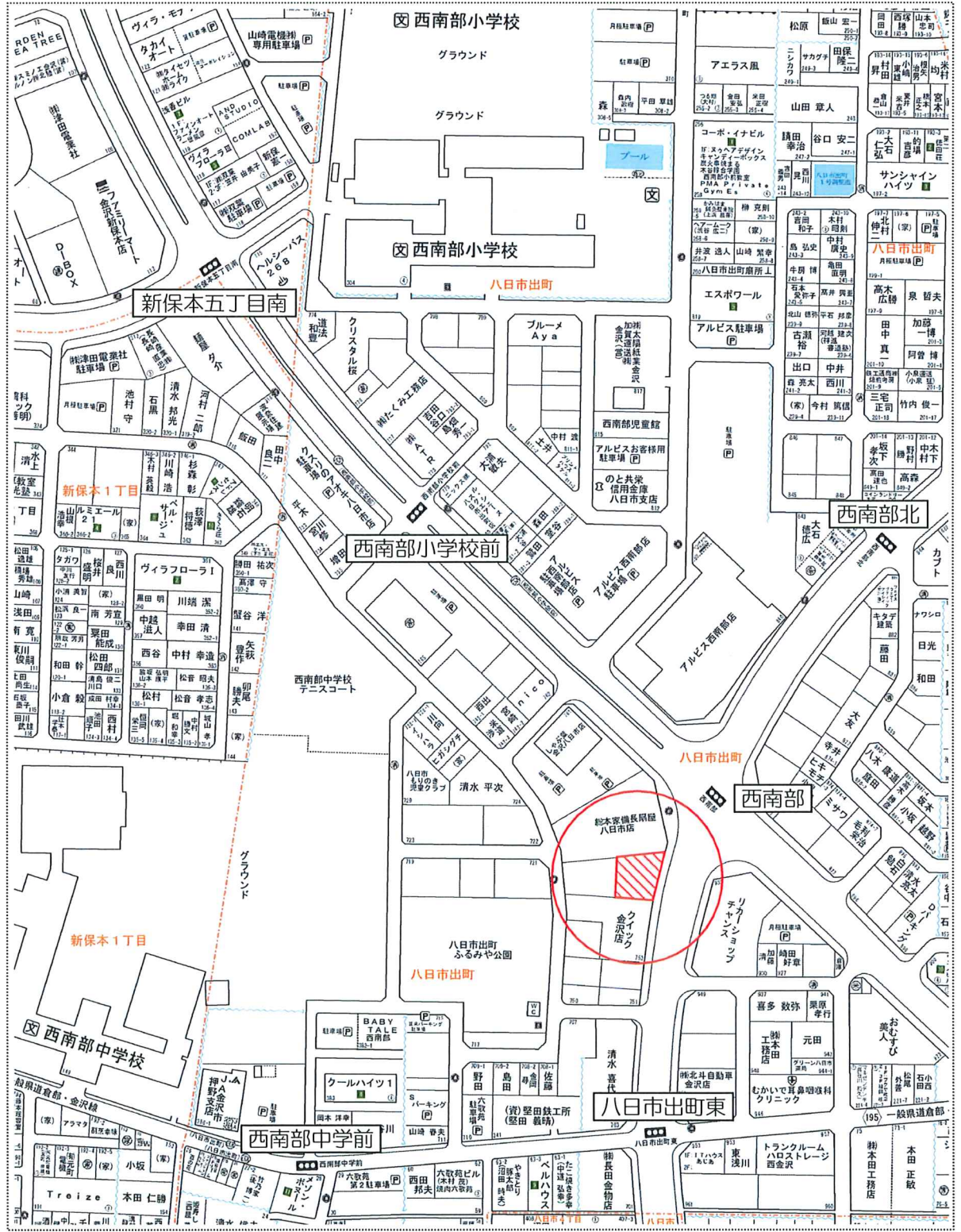
会員名	株式会社アイランドホーム 〒921-8064 金沢市八日市4丁目308 TEL 076-249-6688 FAX 076-249-7080	免許番号	石川県知事 (6)第3434号	報酬額	買い分かれ	取引態様	仲介
-----	--	------	--------------------	-----	-------	------	----

売土地 金沢市 八日市出町



所在地	金沢市八日市出町756番				用途地域	2種住居 準住居	小学校	西南部 約300m
							中学校	西南部 約500m
土地	公簿・実測	公簿	地目	田	現況	田	建ぺい率	60%
	私道負担	なし	道路種別	公道	建築条件	なし	容積率	200%
設備	電気	引込可	ガス	LP	負担金			あり
	飲水	公営	排水	下水	施設負担金77万円(別途要)			
その他	交通	北鉄バス「八日市出町」徒歩 約4分		都市計画区域	市街化	引渡日	即時	
備考	■埋立渡し(山土予定)、歩道切り下げ位置相談可能							
	■地区計画あり(八日市出町地区)							
	■宅地への地目変更登記は買主負担							

地番	面積(m ²)	面積(坪)	間口(m)	道路(m)	坪単価(円)	価格(円)
756番	423.00	127.95	20.90	東22	260,000	33,267,000



南 124

会員名	株式会社アイランドホーム 〒921-8064 金沢市八日市4丁目308 TEL 076-249-6688 FAX 076-249-7080	免許番号	石川県知事 (6)第3434号	報酬額	買い分かれ	取引態様	仲介
-----	--	------	--------------------	-----	-------	------	----