

売戸建 金沢市 押野3丁目 3,350万円

築6年♪駐車3台可能な築浅住宅！玄関クロークや洗面のファミリークローク、寝室の大きなWICなど収納量豊富なお家です♪1階の一段下がった「サンクンリビング」もおすすめ！



所在地	金沢市押野三丁目638番地1				用途地域	第一種住居	小学校	押野
土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	居住中	建ぺい率	60%
	私道負担	なし	道路種別	公道	建築年月	平成30年1月	容積率	200%
設備	電気	北電	ガス	---	築年数	6年6ヶ月	駐車台数	3台
	飲水	公営	排水	下水	施工会社	株式会社ピオビド		
その他	交通	【西金沢駅】約1.3km（徒歩約17分）			都市計画区域	市街化	引渡日	即時
間取り	3LDK	1階：リビング8.5帖・和室4.3帖・キッチン7帖・フリースペース3.1帖・トイレ・洗面脱衣室・浴室 2階：主寝室7帖+WIC・サンルーム・洋室6帖+洋室5.3帖・トイレ						

土地	141.96㎡ (42.94坪)	間口8.0m 道路北7.5m	価格	3350万円
建物	112.50㎡ (34.03坪)	1階60.33㎡ 2階52.17㎡		
備考	■ 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 ■ 平成30年1月新築（築6年6ヶ月）※令和6年8月時点 ■ 現在居住中 ■ 売却理由は新築への住み替え ■ ハウスクリーニングしてお引渡し ■ オール電化 ■ 床暖房あり（1階リビング・ダイニング・キッチン・洗面脱衣室）			



会社名	株式会社アイランドホーム	免許番号	石川県知事 (6)第3434号	報酬額	正規	取引態様	専属
	〒921-8064 金沢市八日市4丁目308 TEL 076-249-6688 FAX 076-249-7080						

