

宅地分譲

野々市市 押越2丁目【全5区画】



所在地	野々市市押越2丁目142番1他【5区画】				用途地域	1種住居	小学校	御園 約750m
							中学校	布水 約500m
土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	建ぺい率	60%
	私道負担	なし	道路種別	公道	建築条件	なし	容積率	200%
設備	電気	引込可	ガス	LP	負担金	あり		
	飲水	公営	排水	下水		施設負担金：77万円（別途要）		
その他	交通	北鉄バス「押越」バス停 徒歩 約4分			都市計画区域	市街化	引渡日	即時
備考	■ 本分譲地内購入者は、分譲地内に建築される建物が土地境界線より最大50cmまで接近することに同意し、本土地を購入することになります。（3間の建物建築可能）							
	■ 業者客付けの場合、仲介手数料買い分かれとなります。							

	区画	面積(m ²)	面積(坪)	間口(m)	道路(m)	坪単価(円)	価格(円)
済	1	156.31	47.28	7.45	西6		
	2	148.77	45.00	7.03	西6	350,000	15,750,000
	3	148.77	45.00	7.03	西6	350,000	15,750,000
	4	148.77	45.00	7.02	西6	350,000	15,750,000
	5	155.66	47.08	7.35	西6	350,000	16,478,000



南 186

会社名	株式会社シマハタ不動産	免許番号	石川県知事 (4)第3828号	報酬額	買い分かれ	取引態様	仲介
TEL	076-220-8064						
FAX	076-220-6600						
	〒921-8064 金沢市八日市4丁目308						

